

V RAPPORTO ANNUALE 2025

RAPPORTO A CURA DI:

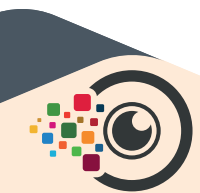
- **Celestina Valeria De Tommaso**
*(Università degli Studi di Milano
e Percorsi di secondo welfare)*
- **Alice Sofia Fanelli**
(Percorsi di secondo welfare)
- **Franca Maino**
*(Università degli Studi di Milano
e Percorsi di secondo welfare)*
- **Sara Diritti**
*(Responsabile OsservaBiella - Osservatorio territoriale
del Biellese per la Fondazione Cassa di Risparmio di Biella)*

Come citare:
OsservaBiella – Osservatorio territoriale del Biellese (2025),
V Rapporto annuale 2025, Fondazione Cassa di Risparmio di Biella.



INDICE

Prefazione				Goal		Goal		Goal		Goal	
4	5	12	22	34	46	58	69	81	92	104	114
	Introduzione		Goal		Goal		Goal		Goal		Goal
			1, 2, 10		4		6, 7, 12, 13, 14, 15		9		16



GOAL 11

CITTÀ E COMUNITÀ SOSTENIBILI

Il goal 11 si propone di:

- garantire l'accesso a un alloggio adeguato, sicuro e conveniente;
- garantire l'accesso a sistemi di trasporto sicuri, sostenibili e convenienti e migliorare la sicurezza stradale, in particolare ampliando i mezzi pubblici;
- aumentare l'urbanizzazione inclusiva e sostenibile e la capacità di pianificazione e gestione partecipata e integrata dell'insediamento umano;
- rafforzare gli impegni per proteggere e salvaguardare il patrimonio culturale e naturale;
- ridurre l'impatto ambientale negativo delle città, in particolare riguardo alla qualità dell'aria e alla gestione dei rifiuti;
- creare/mantenere spazi verdi pubblici sicuri, inclusivi e accessibili a tutti.



Il Goal 11 si concentra in modo specifico sul contesto urbano, pertanto diversi indicatori di questo capitolo sono riferiti alla sola città di Biella. Tra questi, in particolare, i dati relativi all'utilizzo dei beni immobili, alla mobilità sostenibile e alla qualità dell'aria.

Questi indicatori rappresentano un approfondimento a livello cittadino di quanto descritto a livello provinciale nei Goal 6, 7, 12, 13, 14 e 15. Sono inoltre presenti diversi indicatori relativi all'intero territorio provinciale, come quelli sull'incidentalità stradale e sulle modalità di fruizione della cultura.



INCLUSIVITÀ DEI PREZZI DELLE ABITAZIONI

L'incidenza dei canoni di locazione sul reddito medio dichiarato per un appartamento di 100 mq in zona semicentrale nel **Comune di Biella** era pari al 26% nel 2021. Nel 2022 si è registrata una **lieve diminuzione** al 25,6%, seguita da un **aumento marcato** nel 2023, con un'incidenza pari al 28,9%. Nel 2024, invece, si osserva una **netta flessione**, con il valore che scende al 17,6%, riportandosi ben al di sotto dei livelli degli anni precedenti.

Nei capoluoghi di provincia del **Piemonte**, il valore medio dell'incidenza è rimasto stabile al 31% nel 2021 e 2022. Nel 2023 ha subito un **incremento significativo**, raggiungendo il 34,9%, per poi diminuire nel 2024 al 21,9%, in linea con la tendenza osservata nel **Comune di Biella**, seppure mantenendosi su livelli medi comunque superiori.

Per quanto riguarda il **prezzo medio di vendita delle abitazioni** (espresso in euro per metro quadro), nel

Comune di Biella si osserva un andamento variabile. Nel 2018 il prezzo medio era di 1.400 €/mq, salito a 1.500 €/mq nel 2019. Nel 2020 si è registrata una **flessione** a 1.350 €/mq, seguita da una **ripresa** nel 2021, con un valore di 1.450 €/mq. Il prezzo è rimasto stabile nel 2022 e nel 2023 è tornato a 1.500 €/mq, **raggiungendo nuovamente il picco del 2019**.

Nei capoluoghi del **Piemonte**, il prezzo medio era pari a 1.687,50 €/mq nel 2018, salito a 1.775 €/mq nel 2019, prima di scendere a 1.643,75 €/mq nel 2020. Nel 2021 e 2022 si è osservata una **graduale ripresa**, con un prezzo medio di 1.725 €/mq, fino a raggiungere nel 2023 i **1.793,75 €/mq, il valore più alto del periodo considerato**.

URBANIZZAZIONE E QUALITÀ DELL'ARIA

L'estensione pro-capite di **verde urbano fruibile**, espressa in metri quadri per abitante, nel **Comune di**



Biella ha registrato una **crescita costante** nel tempo, passando da **19,4 mq/abitante nel 2016** a **20,5 mq/abitante nel 2022**. L'incremento, seppur graduale, riflette una continuità nell'attenzione alla disponibilità di spazi verdi in ambito urbano. Il Verbano-Cusio-Ossola (VCO) si conferma anche nel 2022 come il capoluogo con la più ampia estensione di verde urbano pro-capite, stabile a **111,6 mq/abitante**, in netto distacco rispetto alle altre province del **Piemonte**. A livello regionale, il valore medio mostra un'**inversione di tendenza** rispetto al calo registrato negli anni precedenti: dopo essere sceso a **26,2 mq/abitante nel 2019**, è tornato a crescere fino a **29,7 mq/abitante nel 2022**. Sebbene non siano ancora stati recuperati i livelli del 2016 (**37,67 mq/abitante**), il dato suggerisce un **parziale recupero nella dotazione verde delle città** capoluogo **piemontesi**.

Quanto all'estensione della **superficie stradale pedonalizzata**, nel **Comune di Biella** il valore si è mantenuto **stabile a 0,59 mq/abitante** tra il 2018 e il

2020, con un lieve aumento a **0,60 mq/abitante** nel 2021, confermato nel 2022 e 2023. Questo andamento segnala una **situazione di continuità**, senza significativi ampliamenti della rete pedonale. Nei capoluoghi **piemontesi**, la media era di **0,50 mq/abitante** nel 2018 e 2019, cresciuta a **0,56 mq/abitante nel 2020**, per poi **ridursi leggermente a 0,52 mq/abitante** nei tre anni successivi. La tendenza indica una **tenuta del sistema**, ma anche **scarse dinamiche espansive**, suggerendo margini di miglioramento sul fronte della mobilità sostenibile e della riqualificazione dello spazio pubblico.

In merito alla rete di **piste ciclabili**, nel **Comune di Biella** la lunghezza è rimasta invariata a **9,2 km** tra il 2018 e il 2020. A partire dal 2021, il dato è espresso in **metri ogni 100 abitanti**: si osserva un **calo a 8,68 m/100 ab.**, seguito da un lieve recupero a **8,71 m/100 ab.** nel 2022, valore che resta stabile nel 2023. Si evidenzia dunque una **stabilità relativa**, con assenza di investimenti significativi in nuovi tracciati. Nei capoluoghi **piemontesi**,



si osserva inizialmente un'espansione della rete ciclabile: da **38,24 km nel 2018 a 42,85 km nel 2020**. Tuttavia, dal 2021, con il cambio di unità di misura, emerge un **brusco ridimensionamento**, con **15,24 m/100 ab.** nel 2021 e **14,22 m/100 ab.** nel 2022, seguito da un **leggero miglioramento** nel 2023 (**14,31 m/100 ab.**).

Infine, per quanto riguarda la **qualità dell'aria**, nel **Comune di Biella** i livelli di **PM10** (polveri sottili) mostrano variazioni contenute: da **21,8 µg/m³ nel 2018** si è scesi a **20,2 µg/m³ nel 2019**, per poi risalire a **21 µg/m³** nel 2020 e 2021. Nel 2022 si è osservato un **miglioramento**, con **20 µg/m³**, e nel **2023** il dato è ulteriormente sceso a **17,5 µg/m³**, **il valore più basso del periodo**, ben al di sotto del limite di legge di **40 µg/m³**. Nei capoluoghi piemontesi, l'andamento è stato più irregolare: da **26,88 µg/m³ nel 2018 a 25,01 µg/m³ nel 2020**, con un **picco negativo a 28,12 µg/m³ nel 2021**, e una **graduale riduzione** nel biennio successivo, fino a **23,64 µg/m³ nel 2023**. Nel complesso, si osserva un

miglioramento della qualità dell'aria a livello regionale, ma con livelli ancora superiori a quelli registrati nel **Comune di Biella**.

VISITE A MUSEI, BENI CULTURALI E BIBLIOTECHE

Dopo il picco pre-pandemico del 2019, con oltre **96.000** ingressi, il 2020 registra un crollo significativo, in linea con le restrizioni legate all'emergenza sanitaria. Negli anni successivi si osserva una graduale ripresa: le visite aumentano costantemente fino al 2024, quando la Provincia di Biella supera per la prima volta i livelli pre-pandemici, raggiungendo **104.506** ingressi e la più elevata incidenza percentuale del periodo (7,4%). Complessivamente, il dato evidenzia un processo di progressiva riattivazione del tessuto culturale locale e una crescente capacità attrattiva del sistema museale **biellese** all'interno del contesto **piemontese**.



Parallelamente, nel periodo **2021-2024**, anche il sistema bibliotecario biellese ha mostrato segnali di consolidamento. I dati relativi ai **prestiti effettuati** e agli **utenti attivi** presso la **Biblioteca Civica** e la **Biblioteca dei Ragazzi** evidenziano una crescita costante, accompagnata da un **aumento dell'incidenza sul totale degli utenti iscritti al Polo Bibliotecario Biellese**.

Per la **Biblioteca Civica**, nel **2021** si contavano **15.848 prestiti** e **1.215 utenti attivi** (4,7% degli iscritti al Polo). Nel **2022**, gli utenti sono saliti a **1.905** (7,2%) e i prestiti a **21.251**. La crescita è proseguita nel **2023**, con **2.237 utenti attivi** (7,4%) e **23.540 prestiti**, fino a raggiungere nel **2024** **2.524 utenti** (7,7%) e **25.944 prestiti**, con un **rapporto prestiti/utente in costante crescita** (da 0,077 a 0,097).

Anche la **Biblioteca dei Ragazzi** mostra un trend positivo, sebbene con qualche oscillazione. Nel **2021**, con **1.330 utenti attivi** (5,2%), si sono registrati **35.419 presti-**

ti. Il **2022** ha visto un netto miglioramento sia negli utenti (**2.041**, 7,7%) sia nei prestiti (**45.340**). Nel **2023**, si è osservata una **flessione degli utenti attivi** (**1.501**, 5,0%) a fronte di un **ulteriore incremento dei prestiti** (**53.966**). Nel **2024**, gli utenti sono nuovamente saliti a **2.553** (7,8%), con **53.367 prestiti** complessivi.

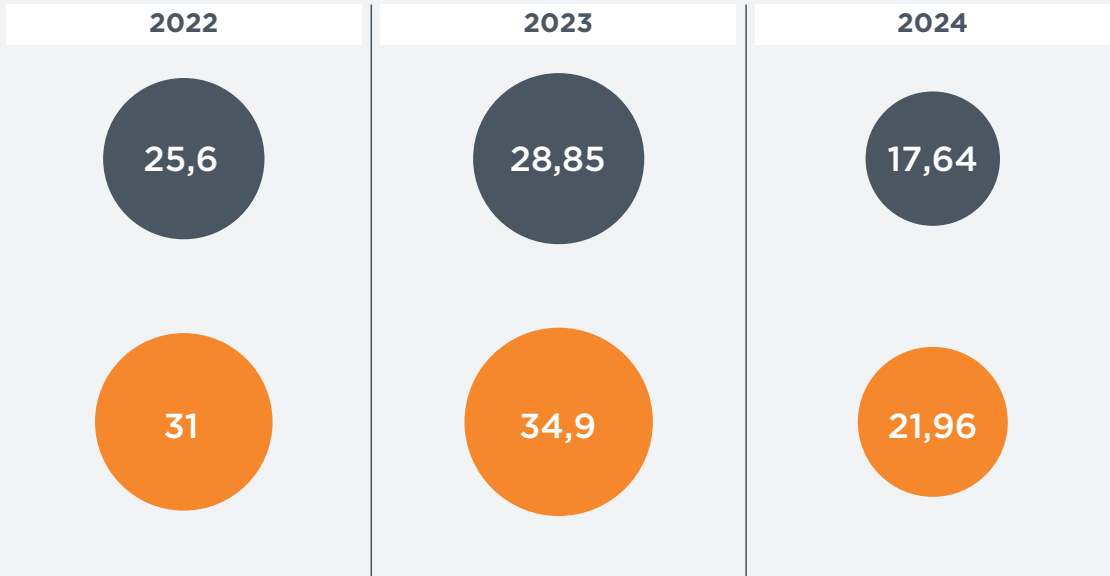
Nel complesso, gli **utenti attivi del Polo Bibliotecario Biellese** sono aumentati da **25.670 nel 2021** a **32.700 nel 2024**, a fronte di **56 biblioteche aderenti al Polo** nel 2025.



CANONI MEDI DI LOCAZIONE (2022-2024)

Incidenza % sul reddito medio dichiarato (100 mq in zona semicentrale nei capoluoghi) (Scenari immobiliari)

Comune di Biella Valore medio dei Comuni capoluogo di provincia in Piemonte



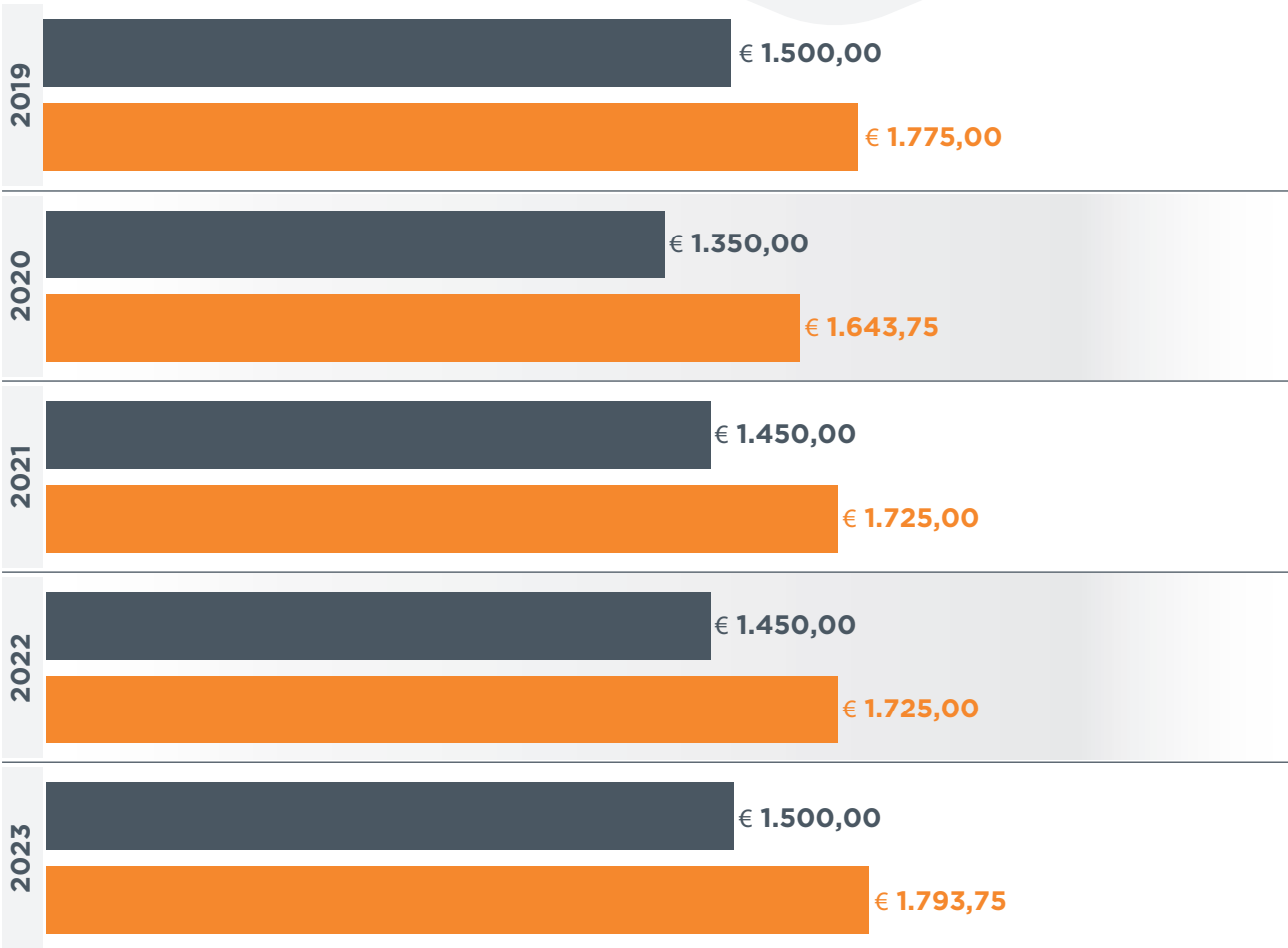
Fonte: i dati nazionali sono un’elaborazione su dati Istat, i dati riferiti al Comune di Biella e agli altri capoluoghi di provincia del Piemonte sono un’elaborazione su dati IIsole24ore - indagine Qualità della Vita (su dati Scenari Immobiliari)

Il dato de IIsole24ore si riferisce a un appartamento nuovo di 100 mq in zona semicentrale nel capoluogo di provincia. Il dato Istat è riferimento alla spesa media mensile per un’abitazione di ogni tipo. Il dato è calcolato dividendo la spesa totale per il numero delle famiglie residenti in Italia.

PREZZO MEDIO DI VENDITA DELLE CASE (2019-2023)

Valori in euro/mq

Comune di Biella Valore medio dei Comuni capoluogo di provincia in Piemonte



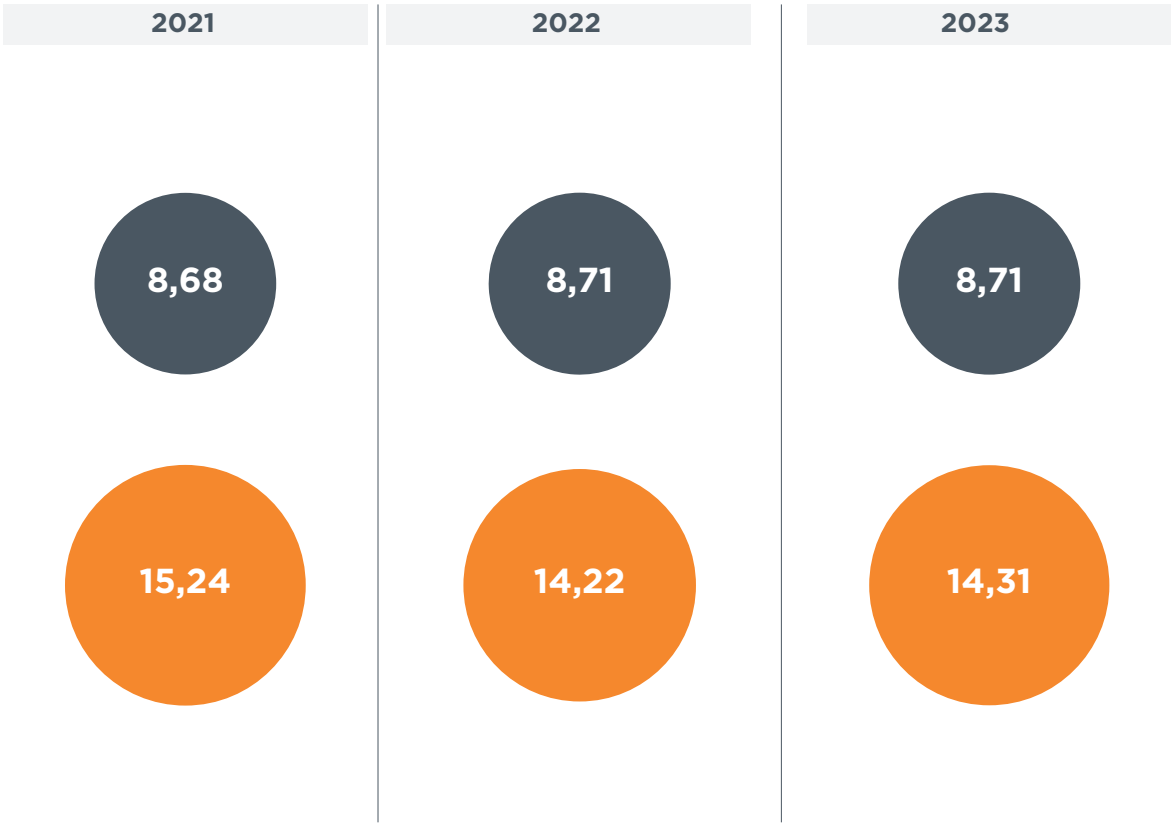
Fonte: IIsole24ore - indagine Qualità della Vita (su dati Scenari Immobiliari)

Il dato si riferisce a un appartamento nuovo di 100 mq in zona semicentrale nel capoluogo di provincia. Ultimo dato disponibile.



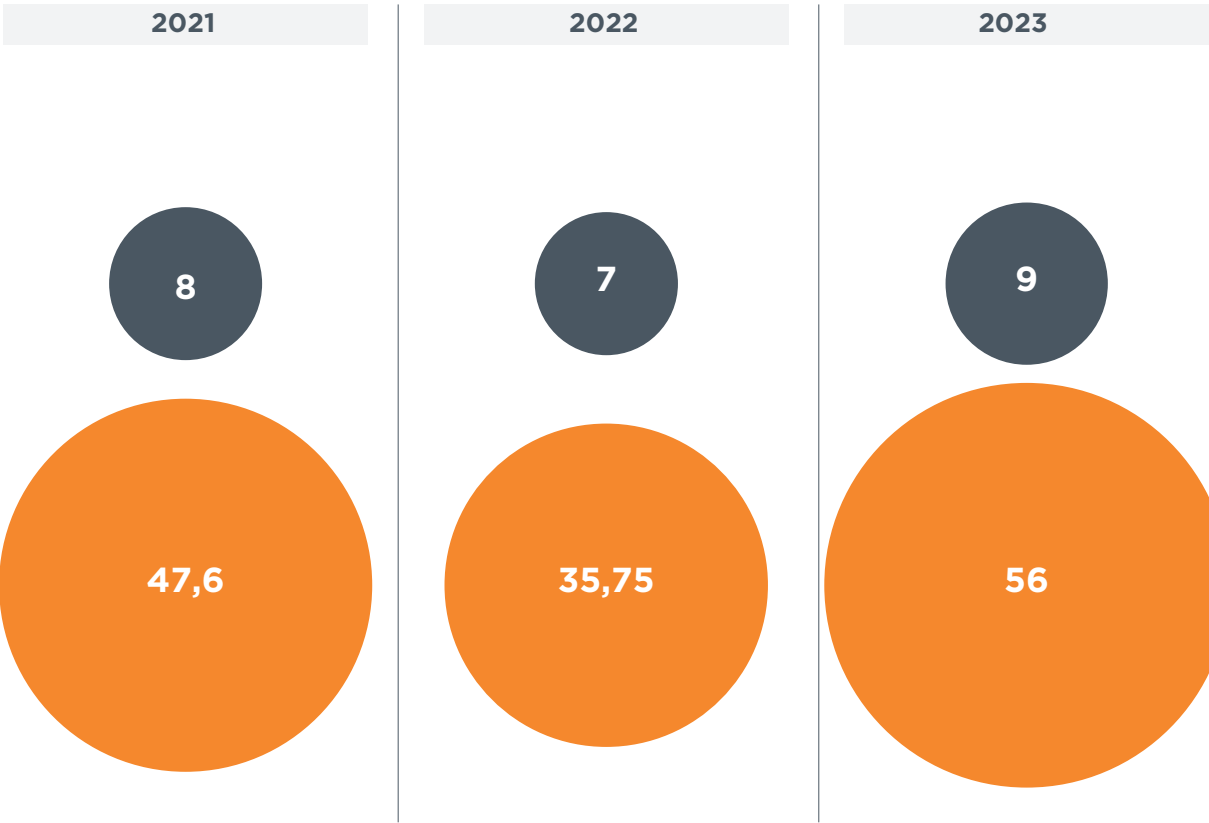
PISTE CICLABILI (2021-2023)
VALORI IN METRI PER 100 ABITANTI

Comune di Biella Valore medio dei Comuni capoluogo di provincia in Piemonte



NUMERO DI VIAGGI PER ABITANTE E PER ANNO
SUL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE (2021-2023)

Comune di Biella Valore medio dei Comuni capoluogo di provincia in Piemonte



Il dato di Alessandria non è disponibile per l'annata 2021 pertanto non è stato inserito nel calcolo della media.



Fonte: Ecosistema Urbano, Legambiente

ESTENSIONE PRO-CAPITE DI VERDE URBANO FRUIBILE NEI CAPOLUOGHI DI PROVINCIA PIEMONTESE REGIONE PIEMONTE E PROVINCE (2020-2022)

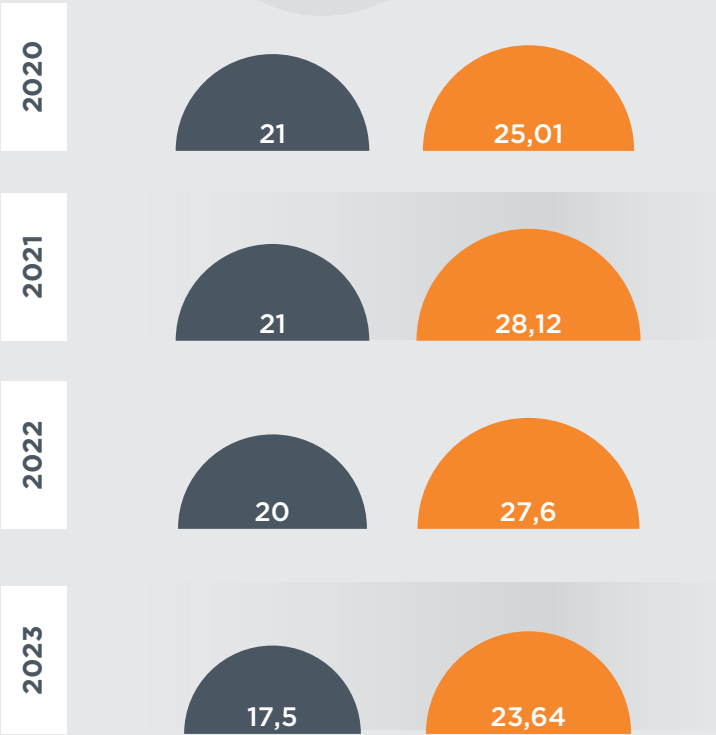
Valore in mq/abitante

	2020	2021	2022
Alessandria	24,2	27,3	27,3
Asti	27,9	28,1	28,2
Biella	20,1	20,4	20,5
Cuneo	33,8	32,5	32,7
Novara	15,7	14,2	14,3
Torino	23,3	23,7	28
VCO	110,8	111,6	111,6
Vercelli	51,3	52	52,1
Piemonte	26,4	26,7	29,7

Fonte: elaborazione su dati Ires Piemonte - Sisreg
Dato più aggiornando possibile

POLVERI SOTTILI - PM10 (µG/MC)
PRESENTI NELL'ARIA (2020-2023)

Comune di Biella Valore medio dei Comuni capoluogo di provincia in Piemonte



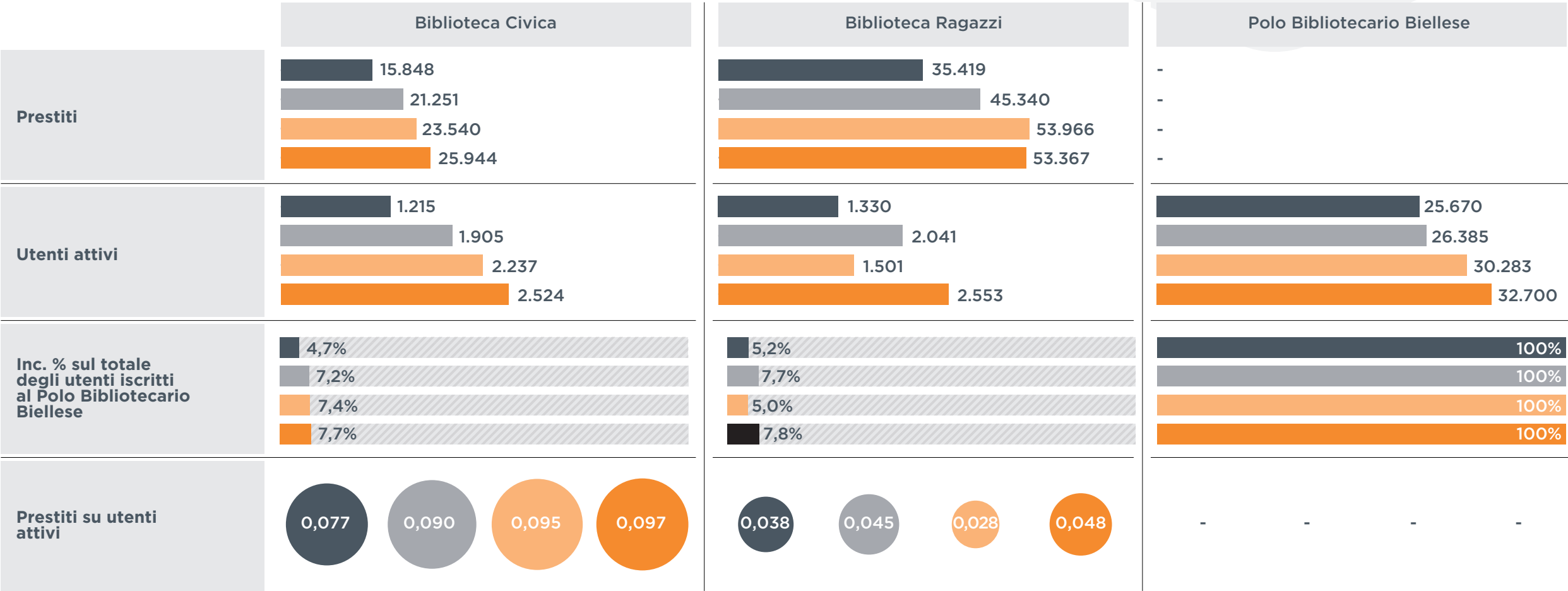
Fonte: Ecosistema Urbano, Legambiente

Le polveri sottili, denominate Pm10, sono particelle inquinanti presenti nell'aria che respiriamo. Queste piccole particelle possono essere di natura organica o inorganica e presentarsi allo stato solido o liquido; sono capaci di assorbire sulla loro superficie diverse sostanze con proprietà tossiche quali solfati, nitrati, metalli e composti volatili. Il valore limite stabilito per la tutela della salute umana è di 40 µg/mc.

Per l'anno 2020, il valore medio piemontese non tiene conto della città di Vercelli, per cui il dato non è disponibile.

PRESTITI EFFETTUATI ED UTENTI ATTIVI (2021-2024)

2021 2022 2023 2024



Fonte: nostra elaborazione su Biblioteca di Biella. Le biblioteche che aderiscono a un Sistema Bibliotecario fanno parte di un insieme di biblioteche di un territorio, pubbliche e private, che collaborano tramite convenzioni (ma senza utilizzare un applicativo comune, ossia l'applicativo di gestione del Polo) allo scopo di conservare, gestire e valorizzare le collezioni; formare e sviluppare cataloghi collettivi; organizzare la circolazione dei libri, dei documenti cartacei e digitali; assicurare agli utenti della zona la lettura, la documentazione e l'informazione; curare una rilevazione e un monitoraggio utili anche a programmare nuove attività. Le biblioteche che fanno parte di un Polo Bibliotecario (una biblioteca può far parte di Polo e Sistema o solo del Sistema) condividono anche l'utilizzo dell'applicativo di gestione con elevati standard di affidabilità e sicurezza e senza la necessità di dotarsi di software proprio e presentano i propri dati e servizi nell'OPAC del Polo e in SBN. Biblioteche aderenti al Sistema Bibliotecario Biellese sono 48, mentre quelle aderenti al Polo Bibliotecario Biellese sono 56 (dati aggiornati al 2025).



RIEPILOGO INDICATORI GOAL 11
CITTÀ E COMUNITÀ SOSTENIBILI

Il sommario riporta tutti gli indicatori disponibili in infografica e/o in excel e scaricabili dalla pagina dedicata di www.osservabiella.it

INDICATORE	ANNUALITÀ DI RIFERIMENTO	FONTE	DISPONIBILITÀ DEI DATI DELL'OSSERVATORIO
Canoni medi di locazione	2021-2024	Istat e il Il Sole24ore - Qualità della vita	 
Prezzo medio di vendita delle case	2018-2023	Il Sole24ore - Qualità della vita	 
Verde urbano	2016-2022	Sisreg Piemonte	 
Estensione area pedonale	2018-2023	Ecosistema Urbano, Legambiente	
Passeggeri del TPL	2018-2023	Ecosistema Urbano, Legambiente	 
Piste ciclabili	2018-2023	Ecosistema Urbano, Legambiente	 
Polveri sottili	2018-2023	Ecosistema Urbano, Legambiente	 
Indice di lesività e mortalità da incidente stradale	2018-2023	Istat	
Trasformazione digitale	2019-2020	Il Sole24ore - Qualità della vita	
Visite musei e beni culturali	2019-2024	Annuario Statistico Regionale	
Biblioteche	2021-2024	Polo bibliotecario biellese	 





www.osservabiella.it